

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Aron Pumnul, nr. 31
- înscris în CF nr. 349453 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43757/15.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43758/15.05.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27925/29.03.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 349453 Arad,

Ținând cont de coala de carte funciară nr. 2050 Bujac,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 28812/M1/25.04.2024,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 28821/1251/03.04.2024,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Aron Pumnul, nr. 31, înscris în CF nr. 349453 Arad, Nr. CF vechi 2050- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/1076/1 - Bujac, de la 561 mp. la 570 mp., unde Statul Român deține cota actuală de teren de 461/561 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 50/561 mp. și o cotă actuală de teren de 50/561 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC DIGITAL MAPPING SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă modificarea cotele de teren aferente imobilului, conform documentației cadastrale , ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, astfel : Statul Român va avea o cotă de 468/570 mp., iar persoanele fizice o cotă de teren de 51/570 mp și o cotă de teren de 51/570 mp.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 43757/15.05.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Aron Pumnul, nr. 31, înscris în CF nr. 349453 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27925/29.03.2024,

- extrasul de carte funciară nr. 349453 Arad,

- coala de carte funciară nr. 2050 Bujac,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 28812/M1/25.04.2024,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. ad. 28821/1251/03.04.2024,

- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, de la 561 mp. la 570 mp., situat în Municipiul Arad – Str. Aron Pumnul, nr. 31, înscris în CF nr. 349453 Arad, Nr. CF vechi 2050- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/1076/1 - Bujac, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 461/561 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 50/561 mp. și o cotă actuală de teren de 50/561 mp , și redistribuirea proporțional în cotă parte celor trei proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 468/570 mp, iar persoanele fizice o cotă de teren de 51/570 mp și o cotă de teren de 51/570 mp., conform documentației cadastrale întocmite de SC DIGITAL MAPPING SRL.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43757/15.05.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Aron Pumnul, nr. 31, înscris în CF nr. 349453 Arad* ”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27925/29.03.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 349453 Arad,
- coala de carte funciară Nr. 2050 Bujac,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 28812/M1/25.04.2024,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. ad. 28821/1251/03.04.2024,
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată SC DIGITAL MAPPING SRL,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 27925/29.03.2024 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren, de la 561 mp. la 570 mp., a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Aron Pumnul, nr. 31, înscris în CF nr. 349453 Arad, Nr. CF vechi 2050- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/1076/1 - Bujac, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 461/561 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 50/561 mp. și o cotă actuală de teren de 50/561 mp., s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Conform adresei cu Nr. ad. 28821/1251/03.04.2024 eliberată de Serviciul Fond Locativ nu deține în evidență terenul din Str. Aron Pumnul, nr. 31.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, prin adresa cu Nr. ad. 28812/M1/25.04.2024 nu deține în evidență vreun contract de vânzare – cumpărare/concesiune/închiriere pentru imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Asupra acestui imobil sunt edificate două construcții, respectiv o casă și o anexă.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului, de la 561 mp la 570 mp, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 461/561 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 50/561 mp. și o cotă actuală de teren de 50/561 mp., suprafața de teren în plus se va redistribui proporțional în cotă parte celor trei proprietari asupra terenului, după cum urmează: Statul Român va avea după rectificare o cotă de de 468/570 mp, iar persoanele fizice o cotă de 51/570 mp și o cotă de 51/570 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC DIGITAL MAPPING SRL.

Precizăm faptul că, această rectificare de teren este fundamentată de folosința faptică a imobilului împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă, zidărie și are limită pe construcții, conform cererii și documentației cadastrale.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, de la 561 mp. la 570 mp, situat în Municipiul Arad, Str. Aron Pumnul, Nr. 31, înscris în CF nr. 349453 Arad, Nr. CF vechi 2050- Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/1076/1 - Bujac, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 461/561 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 50/561 mp. și o cotă actuală de teren de 50/561 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte celor trei proprietari asupra terenului, după cum urmează : Statul Român va avea după rectificare o cotă de 468/570 mp., iar persoanele fizice o cotă de teren de 51/570 mp și o cotă de teren de 51/570 mp., conform documentației cadastrale întocmite de SC DIGITAL MAPPING SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan